

PAD / RES

DZIAŁALNOŚĆ PAD RES

PAD RES to firma dewelopersko inwestycyjna specjalizująca się w rozwoju projektów z zakresu **energetyki odnawialnej (OZE)**, inwestycji infrastrukturalnych oraz nieruchomości komercyjnych.

Spółka zarządza wszystkimi operacjami od pomysłu do etapów „**gotowy do budowy**” lub „**gotowy do eksploatacji**”.

Firma uzyskała pozwolenia na budowę lub warunki przyłączenia do sieci dla różnych projektów energetycznych o łącznej mocy **ponad 1000 MW**. W branży odnawialnych źródeł energii PAD RES działa od 2010 roku.

Switch on Green



PAD RES



2010

Rozpoczęcie działalności, pierwszy krok w historii firmy.

2011

Realizacja pierwszej transakcji – sprzedaż Elektrowni Wiatrowej Mazovia o mocy 120 MW do EDP Renewables Polska.

2012

Rozwój projektu Farmy Wiatrowej Iłża o mocy 54 MW oraz sprzedaż projektu Racibórz 42 MW Grupie WSB.

2013

Współpraca z ERG Renew SpA, realizacja projektów Szydłowo 14 MW i Słupia 26 MW.

2014

Opracowanie i przygotowanie do budowy Farmy Wiatrowej Laszki o mocy 36 MW.

2015

Działanie jako inwestor zastępczy dla ERG Renew SpA przy projektach Słupia i Szydłowo.

2016

Opracowanie projektu instalacji PV o mocy 2 MW w Guji oraz rozbudowa Farmy Wiatrowej Słupia o 6 MW.

2017

Współpraca z Griffin Real Estate, realizacja złożonych projektów z zakresu budownictwa kubaturowego.

2018

Skupienie uwagi na rynku PV, utworzenie spółki JV Claritas Poland Energy BV i budowa portfela 50 MW projektów PV.

2019

Budowa elektrowni PV o mocy 9 MW, przygotowanie kolejnych projektów do budowy oraz pozyskanie projektów PV o mocy 21 MW.

2020

Rozpoczęcie budowy Farmy Wiatrowej Laszki o mocy 36 MW, udział w jednej z największych transakcji na rynku energii odnawialnej.

2021

Zakończenie budowy farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 28 MW, nawiązanie współpracy z Kajima Europe oraz Griffin Capital Partners, sprzedaż 40 projektów do Sun Farming.

2022

W 2022 roku PAD RES zwiększyło swoje zaangażowanie w sektor odnawialnych źródeł energii poprzez nabyt 10 projektów o łącznej mocy 250 MW, uwzględniając ich warunki przyłączenia do sieci. Ponadto, firma rozpoczęła budowę Farmy Fotowoltaicznej Genowefa, jednocześnie zabezpieczając finansowanie projektu dzięki współpracy z renomowanymi instytucjami finansowymi, takimi jak Santander Bank Polska oraz BNP Paribas Bank Polska. Te decyzje potwierdzają zdolność PAD RES do skutecznego scalania działań inwestycyjnych z zieloną transformacją energetyczną w Polsce.

2023

W 2023 roku PAD RES osiągnęło kluczowe kamienie milowe w rozwoju czystych źródeł energii:

Umowa z Polskim Funduszem Rozwoju (PFR) na 240 mln zł na budowę dwóch farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 117 MW w północnej Polsce.

Umowy z ONDE S.A. na budowę dwóch elektrowni fotowoltaicznych „Luszwice” (6 MW) i „Braniewo” (6,23 MW).

Sprzedaż Farmy Fotowoltaicznej Genowefa (35 MW) pod Koninem, umożliwiając dostarczenie zielonej energii dla 17 500 gospodarstw domowych.

Rozpoczęcie budowy projektu Sztum & Mikołajki Pomorskie o mocy łącznej 117 MW oraz rozpoczęcie budowy koszyków MV1 MV2 o mocy łącznej ponad 60MW

2024

W pierwszym półroczu 2024 roku nabyliśmy projekty o łącznej mocy ponad 170 MW, a także uruchomiliśmy farmy fotowoltaiczne Studzieniec 1-2, Kościan oraz Markajmy 2, o łącznej mocy 9 MW.

Rozpoczęliśmy również budowę projektu Stargard o mocy ponad 140 MW.

Uzyskaliśmy także warunki przyłączenia na moc 95 MW dla projektu PV Iłża.

FINANSOWANIE I WSPÓLNICY

We wrześniu 2021 r. Griffin Capital Partners (dawniej Griffin Real Estate) wspólnie z Kajima Europe, spółką zajmującą się inwestycjami i rozwojem nieruchomości w Europie, przejęli **72% udziałów w PAD-RES**. Zgodnie z ustaleniami platforma skupia się na rozwoju istniejących projektów i pozyskiwaniu nowych. Griffin Capital Partners jest współwłaścicielem platformy oraz firmą zarządzającą.

Transakcja ta pozwoliła firmie PAD RES znacznie zwiększyć możliwości finansowe. Griffin Capital Partners to **największy prywatny**, najbardziej dynamiczny oraz **innowacyjny inwestor** typu private equity oraz firma zarządzająca aktywami specjalizująca się w nieruchomościach **w Europie Środkowo-Wschodniej**.

Dzięki tej współpracy możemy realizować wszystkie nasze inwestycje niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych dokumentów. Obecnie jesteśmy **potentatem w branży OZE** w Polsce, ze stale powiększającym się portfolio projektów procedowanych oraz ukończonych.

PARTNERSTWO

PAD  RES

PAD  RES

GRIFFIN 
CAPITAL PARTNERS

 KAJIMA

ZESPÓŁ ZARZĄDZAJĄCY



Mariusz Adamczewski

Prezes Zarządu / Założyciel

Wczesny inicjator rozwoju Odnawialnych Źródeł Energii w Polsce, specjalizujący się w rozbudowie elektrowni wiatrowych i słonecznych, a także w alternatywnych źródłach energii o łącznej mocy przekraczającej 1 GW. Aktywnie uczestniczył w realizacji pierwszych komercyjnych oraz największych projektów farm wiatrowych w Polsce.

Ukończył studia na kierunku Prawo na Uniwersytecie Warszawskim.





Wojciech Jasiński

Dyrektor Działu Budowy

Obecny na polskim rynku odnawialnych źródeł energii od 2009 roku. Doświadczenie zdobywał przy rozwoju i budowie projektów wiatrowych i fotowoltaicznych różnej skali, których łączna moc sięga około 500MW. Posiada doświadczenia w zakresie analizy, zakupu, rozwoju, utrzymania, budowy i sprzedaży projektów OZE.

Absolwent Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie.



Daniel Kwiatkowski

Dyrektor Działu Rozwoju Projektów

Obecny na polskim rynku odnawialnych źródeł energii od 2006 roku. Pracował dla największych globalnych firm OZE w Polsce. Doświadczenie zdobywał przy przygotowaniu i budowie projektów wiatrowych oraz fotowoltaicznych, których łączna moc sięga ponad 1000 MW – wybudowane instalacje OZE na terenie Polski. Brał udział w licznych transakcjach M&A

Absolwent AGH w Krakowie.



Karol Filipiuk

Dyrektor Działu Prawnego

Radca prawny z wieloletnim doświadczeniem w obrocie nieruchomościami, procesie inwestycyjno-budowlanym, transakcjach M&A i projektach OZE. Współpracował z czołowymi kancelariami w Polsce i międzynarodowymi korporacjami z branży budowlanej.

Doktorant w Instytucie Nauk Prawnych Polskiej Akademii Nauk.



Michał Zbrojski

Dyrektor Działu Akwizycji

Od początku kariery zawodowej związany z rynkiem OZE, zarówno w zakresie developmentu, obsługi serwisowej istniejących farm wiatrowych jak i procesem zakupu projektów na różnym etapie rozwoju. Koordynacja procesów DD oraz M&A we współpracy z czołowymi kancelariami i doradcami technicznymi w Polsce.

Mgr inż. Ochrony Środowiska – SGGW
MSc Offshore RES – Cranfield University

Switch on Green

WYBRANE
REALIZACJE

PAD / RES



PV

Genowefa

Projekt farmy fotowoltaicznej Genowefa, to instalacja obejmująca **65 tys. paneli** Jinko Solar o mocy 535 Wp każdy, pokrywa obszar około **50 hektarów**.

Po rozpoczęciu budowy w kwietniu 2022, farma **zaczęła produkować energię już w sierpniu 2023 roku**. Zdolność produkcyjna instalacji to **ponad 35 GWh rocznie**, co wystarczy do zaspokojenia potrzeb energetycznych około **17,5 tys. gospodarstw domowych**.

⤴ **35 MW**

Łączna moc farmy
fotowoltaicznej

⤴ **50 ha**

Zajęta powierzchnia
pod inwestycję



Farma Wiatrowa Laszki

Farma wiatrowa którą mamy zaszczyt zaprezentować, przyczyniła się do rozwoju zielonej energii na Podkarpaciu. Obejmuje łącznie **18 turbin**. Wybrano model **Vestas V100**, który jest ceniony na rynku za swoją wydajność i niezawodność. Każda z tych turbin posiada moc **2 MW**, co oznacza, że całkowita moc instalacji wynosi **36 MW**.



Podkarpackie Gmina Laszki

Uruchomienie farmy wiatrowej nastąpiło
w październiku 2022 roku.



PV

Studzieniec 1-2 & Kościan & Markajmy 2

Z początkiem marca uruchomiliśmy **3 farmy fotowoltaiczne!** Instalacje zlokalizowane w **Nowych Oborzyskach, Kozuchowie** oraz **Markajmach**, są już gotowe do wytwarzania czystej energii!

Całkowita moc naszych instalacji: **9 MW**

Łączna liczba paneli: **13 838 szt.**

Roczna produkcja energii: **9564 MWh**

⤴ **9 MW**

Łączna moc farm
fotowoltaicznych

⤴ **9564 MWh**

Dostarczanej energii
rocznie



Farma Wiatrowa

Słupia & Szydłowo

Farma wiatrowa, o imponującej łącznej mocy **46 MW**, z powodzeniem dostarcza rocznie ponad **100 GWh** energii, stając się istotnym elementem sieci energetycznej. Rozpoczęcie budowy inwestycji miało miejsce kilka lat temu, a zakończenie budowy odnotowano w **2016 roku**. Od tamtej pory, farma wiatrowa działa bez przeszkód, dostarczając niezawodną energię dla setek gospodarstw domowych.

⤴ **46 MW**

Łączna moc farm
fotowoltaicznych

⤴ **100 GWh**

Dostarczanej energii
rocznie



Projekty w budowie

Sztum & Mikołajki Pomorskie

Planowane farmy fotowoltaiczne zajmą powierzchnię około **140 hektarów** i będą miały łączną docelową moc **117 MW**, umożliwiając dostarczenie czystej energii do **60 000 polskich gospodarstw domowych**.

Electrum, grupa technologiczno-doradcza działająca w sektorze technologii klimatycznych, została wybrana na generalnego wykonawcę obu inwestycji.

Obecnie na terenach inwestycji trwają zaawansowane prace budowlane a uruchomienie instalacji planowane jest do końca 2024.



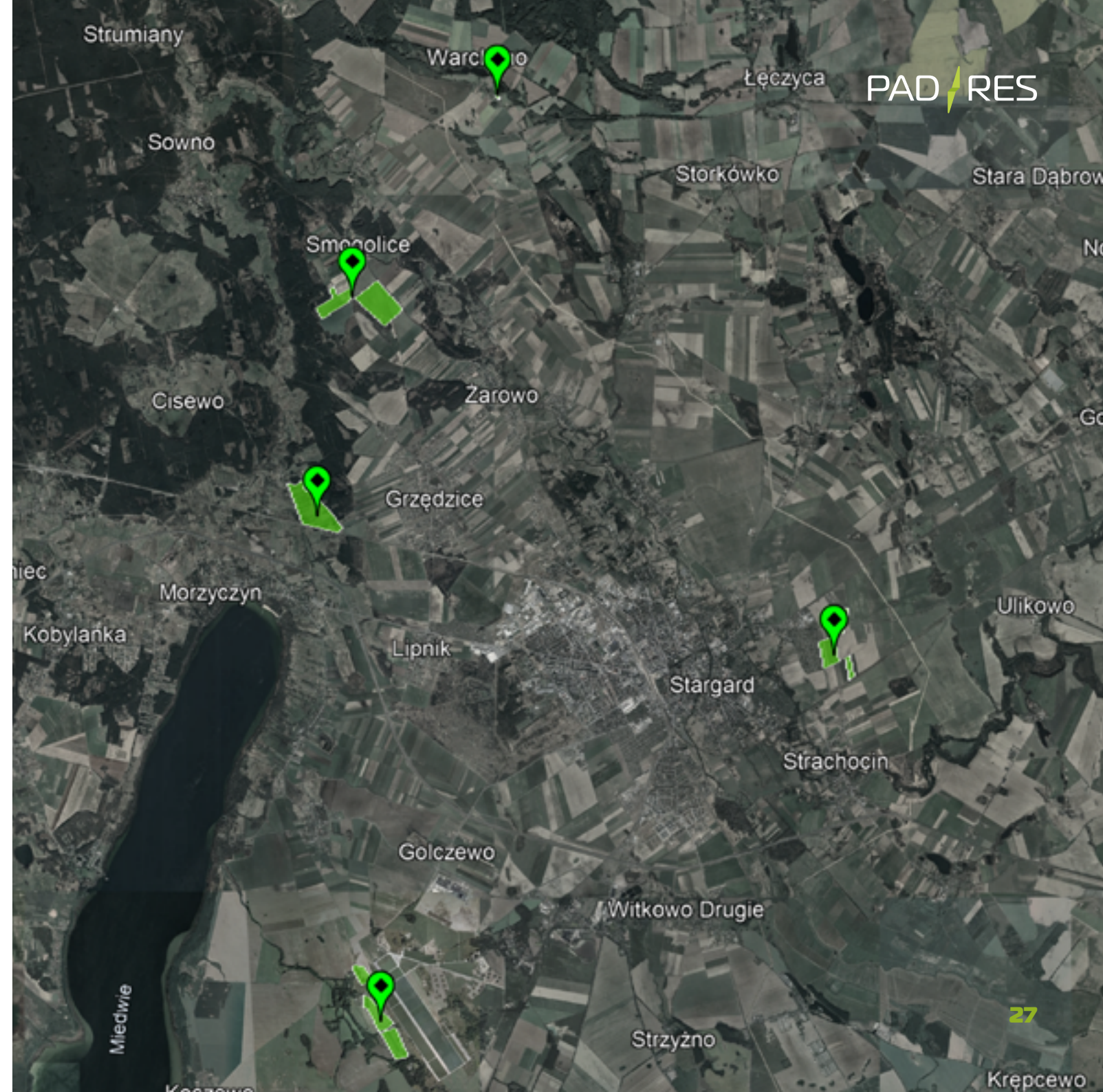
Projekty w budowie

Stargard

Projekt inwestycyjny w Stargardzie to ambitne przedsięwzięcie, które zakłada przyłączenie do sieci energetycznej ponad **140 MW** mocy. Jest to projekt złożony z **12 mniejszych inwestycji**, rozłożonych na łączną powierzchnię **170 hektarów**. Obecnie na terenie projektu trwają intensywne prace, które mają na celu przygotowanie instalacji do uruchomienia.

Planuje się, że energetyzacja oraz pełne uruchomienie wszystkich instalacji wchodzących w skład projektu nastąpią w pierwszym kwartale 2025 roku.

Szacuje się, że roczna produkcja energii z tego projektu osiągnie poziom **140 GWh**. Taka ilość energii jest wystarczająca, aby zasilić około **65 000 gospodarstw domowych**.



Projekty w budowie

Koszyki MV1 & MV2

Projekt inwestycyjny rozproszony na terenie **całej Polski** składa się z **12 mniejszych przedsięwzięć** o łącznej mocy przekraczającej **60 MW**. Największa z tych inwestycji dysponuje mocą zainstalowaną blisko **14 MW**. Całość projektu jest zaprojektowana tak, aby dostarczać energię dla około **30 000 gospodarstw domowych**, co świadczy o znaczącej skali i potencjale energetycznym tego przedsięwzięcia.

Instalacje energetyczne są zlokalizowane **w różnych częściach kraju**, co umożliwia równomierne rozłożenie korzyści energetycznych na szerszą skalę geograficzną. Większość inwestycji ma zostać przekazana do eksploatacji w **III kwartale 2024**, przy czym na każdym z tych projektów prowadzone są obecnie zaawansowane prace budowlane.

Na załączonym zdjęciu przedstawione zostały dwa projekty wchodzące w skład tego przedsięwzięcia Buszkowo oraz Paustry.







Gdzie nas znaleźć?

Nasze biuro mieści się w ścisłym centrum Warszawy
przy al. Jana Pawła II 19 na X piętrze

Zapraszamy na www.pad-res.pl

